



# As IVS (*International Valuation Standard*) e a Avaliação de Ativos e Passivos

FORMAÇÃO INTERMÉDIA

Várias Áreas Temáticas

FORMAÇÃO  
ONLINE POR  
VIDEOCONFERÊNCIA

A avaliação de bens com VALOR ECONÓMICO, tangível e/ou intangível, transformou-se numa atividade que se reveste de enorme relevância e responsabilidade, sendo, portanto, essencial, que as pessoas envolvidas, direta ou indiretamente, neste processo, possuam um referencial que lhes permita uma melhor fundamentação e/ou entendimento das avaliações e do seu impacto económico e social. Adicionalmente, é cada vez mais necessário criar um entendimento comum dos conceitos e termos, que torne robusto o entendimento geral. Tendo por base esse reconhecimento, a Ordem dos Engenheiros de Portugal – Comissão de Especialização em Avaliações de Engenharia – e o IFB, entenderam que era oportuna a realização de um curso que possibilitasse a qualquer pessoa ou organização envolvida na avaliação de bens ou ativos, bem como na tomada de decisões sobre ou em função de avaliações, o conhecimento das IVS, para garantir que as suas avaliações e decisões sejam precisas, confiáveis e conformes com os padrões internacionais.



2026\*  
A agendar

## INFORMAÇÕES

Ana Margarida Soromenho

a.m.soromenho@ifb.pt

+351 217 916 274\*\*

\* As formações calendarizadas funcionam com um número mínimo e máximo de formandos, pelo que, a realização das mesmas encontra-se sujeita a confirmação.

# As IVS (*International Valuation Standard*) e a Avaliação de Ativos e Passivos



FORMAÇÃO INTERMÉDIA

Várias Áreas Temáticas

## DESTINATÁRIOS:

Avaliadores e peritos que realizam avaliações, nomeadamente engenheiros, arquitetos, economistas e gestores, profissionais de Instituições financeiras e decisores que lidam com avaliações, profissionais que precisam de avaliar ativos; membros de entidades reguladoras e outras autoridades, investidores, auditores e contabilistas, assim como consultores e especialistas em avaliação e gestão de ativos.

**DURAÇÃO:** 8 horas

**HORÁRIO:**

1ª e 2ª sessão | 16h00 – 18h30

3ª sessão | 16h00 – 19h00

**PREÇO:** Associado APB: 592 € | Tabela Geral: 681 €

## FORMADORES

**Américo Ramos** – Engenheiro Civil, pelo Instituto Superior Técnico, Engenharia Económica e Administração Industrial (UFRJ), 15º PADE (AESE/IESE), *Master Internacional en Valoración*, na UPV. Foi docente no ISEL e no IST - Coordenador da Especialização de Avaliações de Engenharia (Ordem dos Engenheiros)

**Maria dos Anjos Ramos** – Engenheira Civil, pelo Instituto Superior Técnico e doutorada em Engenharia de *Caminos Canales y Puertos* na Universidad Politécnica de Valência Espanha, 13º PADE (AESE/IESE), *Strategic Management in Banking Programme* – INSEAD - (Fontainebleau - França); Curso - LEED 201: CORE CONCEPTS AND STRATEGIES by THE GREEN BUILDING COUNCIL; Gestão de Riscos – Instituto Português de Formação Bancária (Portugal). Foi docente no IST, e é na UPV (Espanha) e na UABC (México).

**Eduardo Rottman** – Engenheiro Civil e Mestre em Engenharia pela Escola Politécnica da USP e pós-graduado em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas (FGV); Coautor dos livros “Perícias de Engenharia” (Ed. Pini, 2008), “Perícias em Arbitragens” (Ed. LEUD, 2012 e 2019) e “Engenharia de Avaliações” (Ed. Pini, 2014); Professor convidado da Universidade Presbiteriana Mackenzie no curso de pós-graduação *latu-sensu* em Engenharia de Avaliações e Perícias, lecionando Avaliação Técnico-económica de Empreendimentos; Ex-Presidente do IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) e atual Diretor Financeiro do IBAPE Nacional – Entidade Federativa; Diretor da UPAV – Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación; *Fellow* da RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors; **Representante do Brasil e da UPAV junto ao IVSC - International Valuation Standards Council, com sede em Londres, sendo membro do TAB (*Tangible Assets Board*).**

## PROGRAMA

Nota: o programa segue a tradução brasileira das normas IVS/2025, dado que não existe versão PT

### 1. Introdução e Normas Gerais (Conceitos e exemplos)

- Introdução - Estrutura do IVS, a importância e a necessidade das IVS; histórico.
- O processo de desenvolvimento das normas. Comitês de trabalho. Visão geral.
- Mudanças-chave nas IVS2020 em relação às IVS2022.
- IVS 100 A Estrutura da Avaliação
- IVS 101 O Escopo do Trabalho
- IVS 102 Bases de Valor
- IVS 103 Enfoques de Avaliação
- IVS 104 Dados e Insumos
- IVS 105 Modelos de Avaliação
- IVS 106 Documentação e Relatórios
- Temas em discussão e desenvolvimento no âmbito das Normas Gerais
- Discussão sobre as considerações finais

### 2. Normas sobre Ativos (Conceitos e exemplos)

- IVS200 Negócios e Participações em Negócios
- IVS210 Ativos Intangíveis
- IVS220 Passivos Não-Financeiros
- IVS230 Inventário
- IVS300 Plantas, Equipamentos e Infraestrutura
- IVS400 Direitos sobre Imóveis
- IVS410 Propriedades para Desenvolvimento Imobiliário
- IVS500 Instrumentos Financeiros
- Temas em discussão e desenvolvimento no âmbito das Normas sobre Ativos
- Discussão e considerações finais



FULL MEMBER OF



#### Pedidos de Cancelamento:

- Só poderão dar origem ao reembolso total do valor pago, quando recebidos até 5 dias úteis antes da data de início do curso. A partir deste prazo, a inscrição será paga na totalidade, podendo, no entanto, o participante ser substituído por outro;
- Deverão ser efetuados por e-mail e rececionados pelo IFB dentro do prazo acima estabelecido.