FORMAÇÃO INTERMÉDIA

Crédito

FORMAÇÃO ONLINE POR VIDEOCONFERÊNCIA

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO BANCÁRIO EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Na sequência do atual contexto de pandemia provocado pela COVID-19, a economia foi fortemente abalada, não só através da redução de atividade, como também pela perda de receitas e, até pelo ajustamento da estrutura laboral que as empresas se viram obrigadas a efetuar.

É com este enquadramento que se torna pertinente discutir de que forma os parceiros financeiros, como sejam os bancos, podem contribuir para a retoma da atividade empresarial e, em concreto, do sector imobiliário, em toda a sua cadeia de valor, desde empresas fornecedoras, até aos promotores finais, passando por investidores e construtoras.

2024*
A agendar

INFORMAÇÕES
Ana Margarida Soromenho
a.m.soromenho@ifb.pt
+351 217 916 274**

* As formações calendarizadas funcionam com um número mínimo e máximo de formandos, pelo que, a realização das mesmas encontra-se sujeita a confirmação.

© 2024 – IFB/APB | ** Custo de chamada para a rede fixa nacional

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO BANCÁRIO EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

IFB INSTITUTO DE FORMAÇÃO BANCÁRIA
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BANCOS

FORMAÇÃO INTERMÉDIA

Crédito

FORMADOR:

João Nuno Fernandes Pereira

Analista financeiro, com percurso desenvolvido no sector bancário, no departamento de financiamento de empresas de imobiliário, e na área de recuperação e revitalização de empresas.

DESTINATÁRIOS:

Diretores de chefias intermédias, quadros técnicos das áreas de risco de crédito e colaboradores com funções nas áreas de recuperação de crédito de clientes empresas, da área comercial da Banca.

DURAÇÃO: 6 horas (3 sessões de 2 horas)
HORÁRIO: 10h30 - 12h30
PREÇO: Associado APB: 203 € | Tabela Geral: 233 €

ENQUADRAMENTO

Na sequência do atual contexto de pandemia provocado pela COVID-19, a economia foi fortemente abalada, não só através da redução de atividade, como também pela perda de receitas e, até pelo ajustamento da estrutura laboral que as empresas se viram obrigadas a efetuar.

É com este enquadramento que se torna pertinente discutir de que forma os parceiros financeiros, como sejam os bancos, podem contribuir para a retoma da atividade empresarial e, em concreto, do sector imobiliário, em toda a sua cadeia de valor, desde empresas fornecedoras, até aos promotores finais, passando por investidores e construtoras.

OBJETIVOS

Este curso pretende:

- Reconhecer os procedimentos que são aplicados no desenvolvimento de um projeto imobiliário;
- Identificar as várias fontes de financiamento de projetos imobiliários, com especial enfoque no financiamento bancário;
- Reconhecer as várias formas de financiamento bancário de projetos imobiliários;
- Identificar os riscos associados ao financiamento bancário de investimentos imobiliários;
- Identificar os aspetos que configuram situações de incumprimento de crédito bancário em projetos imobiliários;
- Descrever a estrutura de análise e negociação de recuperação de crédito bancário no imobiliário;
- Analisar soluções possíveis no âmbito da recuperação e reestruturação de créditos de empresas de sector imobiliário.

PROGRAMA

1. **Conhecimento do Mercado Imobiliário**
   - Conceito de investimentos imobiliários de acordo com os vários segmentos (residencial, comércio, serviços, logística, hotelaria, terrenos);
   - Conceitos financeiros específicos do sector e para cada tipo de segmento.
2. **Definição e Estrutura do Investimento**
   - Abordagem de conceitos técnicos genéricos, relacionados com o sector imobiliário;
   - Identificação de aspetos fundamentais no desenvolvimento de um projeto imobiliário. Faseamento do projeto, desde a elaboração o estudo à conclusão do investimento, mediante a venda, ou arrendamento do imóvel;
   - Abordagem contabilística de empresas do sector de promoção imobiliária.
3. **Estrutura de Financiamento bancário**
   - Metodologia da análise do processo de financiamento concedido:
     - Contratos,
     - Licenças e autorizações,
     - Troca de correspondência entre as partes envolvidas no processo de financiamento.
   - Preparação de reuniões de negociação com o devedor:
     - Recolha de elementos em falta,
     - Análise de soluções possíveis de recuperação de crédito,
     - Impacto da situação de incumprimento junto de outros elementos envolvidos (avalistas, fiadores, empresas participadas, etc.).
   - Articulação da análise de situação de incumprimento, com a área jurídica.
   - Procedimentos e aplicação de ferramentas de análise detalhada de risco de crédito de investimentos imobiliários, no âmbito da recuperação;
   - Elaboração de análises de risco de crédito imobiliário, com identificação dos aspetos fundamentais a informar para efeitos de decisão de recuperação de crédito bancário.

DGERT ENTIDADE FORMADORA CERTIFICADA

FULL MEMBER OF

EBTN EUROPEAN BANKING & FINANCIAL SERVICES TRAINING ASSOCIATION AISBL

Pedidos de Cancelamento:
- Só poderão dar origem ao reembolso total do valor pago, quando recebidos até 5 dias úteis antes da data de início do curso. A partir deste prazo, a inscrição será paga na totalidade, podendo, no entanto, o participante ser substituído por outro;
- Deverão ser efetuados por e-mail e rececionados pelo IFB dentro do prazo acima estabelecido.