



# GESTÃO IMOBILIÁRIA NAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

FORMAÇÃO INTERMÉDIA

Operações e Técnicas  
BancáriasFORMAÇÃO  
ONLINE POR  
VIDEOCONFERÊNCIA

*O imobiliário, como classe alternativa de investimento, pode permitir o benefício de uma substancial diversificação de risco em relação a outras classes de ativos mais tradicionais.*

*Para alcançar retorno é relevante uma gestão apropriada do imobiliário, dos seus riscos e oportunidades.*

*Assim, importa a seleção e análise de cada investimento, com critérios rigorosos, procurando identificar riscos específicos e a solução que melhor possa enquadrar a rentabilização dos ativos, de forma a obter rentabilidades acrescidas para os investidores.*



2023  
29 a 31 MAR

## INFORMAÇÕES

Ana Margarida Soromenho

[a.m.soromenho@ifb.pt](mailto:a.m.soromenho@ifb.pt)

+351 217 916 274\*

### FORMAÇÃO ONLINE POR VIDEOCONFERÊNCIA

Através de uma aplicação, que permite formação a distância, com possibilidade de interação com o formador em tempo real.



## FORMAÇÃO INTERMÉDIA

### Operações e Técnicas Bancárias



## FORMADOR: Hugo Caetano

Tem mais de 24 anos de experiência na Indústria Financeira.

Desenvolveu a sua experiência em algumas áreas estratégicas da Banca de Retalho, em Particulares e Empresas, Área Comercial e de Risco de Crédito – Onde se inclui Recuperação, gestão ativos próprios (REO), Risco Imobiliário, Gestão de Dados e Modelos, Imparidades ou Tratamento Prudencial.

É licenciado em Gestão pela Universidade Lusíada de Lisboa, tem um MBA Executivo do INDEG / ISCTE e detém dois programas avançados: (i) Gestão Bancária, pela Universidade Católica de Lisboa; (ii) M&A da London Business School.

## DESTINATÁRIOS:

Gestores de fundos de investimento imobiliário ou fundos de pensões, quadros médios e superiores de empresas de gestão e promoção imobiliários, avaliadores imobiliários, consultores imobiliários e outros que pretendam alargar o seu conhecimento ao mercado imobiliário.

**DURAÇÃO:** 12 horas (3 sessões / 4 horas)

**HORÁRIO:** 14h00 - 18h00

**PREÇO:** Associado APB: 515 € | Tabela Geral: 592 €

## OBJETIVOS

Adquirir conhecimentos integrados nas áreas funcionais da gestão aplicada ao negócio imobiliário (estratégia, finanças, marketing e operações) e, simultaneamente, compreender o funcionamento do mercado imobiliário.

Ter acesso a ferramentas técnicas essenciais para a gestão imobiliária.

## PROGRAMA

### 1. Gestão Imobiliária e Patrimonial: O Desafio dos ativos imobiliários

#### 2. Conhecer os ativos

- **Composição e caracterização do Portfólio em gestão**

*Exercício prático / Q&A*

- **Diferentes especificidades a ter em consideração para cada classe de ativos**

- Situação pré-possesão
  - O que correu mal
  - Como se desenvolveu o processo de posse
  - Acompanhamento externo efetuado
    - a. Avaliação e análise feita
    - b. Critérios tidos em consideração

*Exercício prático / Q&A*

#### ▪ **Situação atual**

- O que se conhece
- Acompanhamento externo atual
  - a. Avaliação e análise feita
  - b. Critérios tidos em consideração
- Controlo do ativo
- Pontos fortes / riscos escondidos
- Estimativas de proveitos / custos

*Exercício prático / Q&A*

### 3. Definição de estratégias

#### • **Diagnóstico**

- Estratégias Vs. avaliações, impactos e benefícios
- Serviços que é necessários assegurar para manter ou, adicionar valor
- Procedimentos a assegurar para agilizar venda
- Importância da existência de diferentes estratégias para o mesmo ativo

*Exercício prático / Q&A*

#### • **Estratégia**

- Metodologia de Venda
- Cronograma
- Business Plan

*Exercício prático / Q&A*

### 4. Conclusões



FULL MEMBER OF



#### Pedidos de Cancelamento:

- Só poderão dar origem ao reembolso total do valor pago, quando recebidos até 5 dias úteis antes da data de início do curso. A partir deste prazo, a inscrição será paga na totalidade, podendo, no entanto, o participante ser substituído por outro;
- Deverão ser efetuados por e-mail e rececionados pelo IFB dentro do prazo acima estabelecido.